Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2002	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
Período		Base =100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Dic-01
Enero 2002	Costo de Construcción	108,2	8,2%	8,2%
	Materiales	115,4	15,4%	15,4%
	Mano de Obra	100,0	0,0%	0,0%
Febrero 2002	Costo de Construcción	116,9	8,1%	16,9%
	Materiales	132,0	14,4%	32,0%
	Mano de Obra	100,0	0,0%	0,0%
Marzo 2002	Costo de Construcción	127,5	9,0%	27,5%
	Materiales	151,4	14,7%	51,4%
	Mano de Obra	100,6	0,6%	0,6%
Abril 2002	Costo de Construcción	133,7	4,9%	33,7%
	Materiales	163,2	7,8%	63,2%
	Mano de Obra	100,6	0,0%	0,6%
Mayo 2002	Costo de Construcción	137,9	3,1%	37,9%
	Materiales	171,0	4,8%	71,0%
	Mano de Obra	100,6	0,0%	0,6%
Junio 2002	Costo de Construcción	145,0	5,2%	45,0%
	Materiales	184,5	7,9%	84,5%
	Mano de Obra	100,6	0,0%	0,6%
Julio 2002	Costo de Construcción	155,4	7,2%	55,4%
	Materiales	193,7	5,0%	93,7%
	Mano de Obra	112,3	11,6%	12,3%
Agosto 2002	Costo de Construcción	158,9	2,3%	58,9%
	Materiales	200,4	3,5%	100,4%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%
Septiembre 2002	Costo de Construcción	161,8	1,8%	61,8%
	Materiales	205,7	2.6%	105,7%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%
Octubre 2002	Costo de Construcción	164,5	1,7%	64,5%
	Materiales	210,8	2,5%	110,8%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%
Noviembre 2002	Costo de Construcción	163,2	- 0,7%	63,2%
	Materiales	208,5	- 1,1%	108,5%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%
Diciembre 2002	Costo de Construcción	163,0	- 0,1%	63,0%
	Materiales	208,1	- 0,2%	108,1%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2003	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
Período		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Dic-01
Enero 2003	Costo de Construcción	164,5	0,9%	64,5%
	Materiales	210,8	1,3%	110,8%
	Mano de Obra	112,3	0,0%	12,3%
Febrero 2003	Costo de Construcción	167,7	1,0%	67,7%
	Materiales	212,8	1,5%	112,8%
	Mano de Obra	117,0	0,0%	17,0%
Marzo 2003	Costo de Construcción	168,6	0,5%	68,6%
	Materiales	214,4	0,7%	114,4%
	Mano de Obra	117,0	0,0%	17,0%
Abril 2003	Costo de Construcción	168,6	0,0%	68,6%
	Materiales	214,5	0,1%	114,5%
	Mano de Obra	117,0	0,0%	17,0%
Mayo 2003	Costo de Construcción	171,2	1,5%	71,2%
	Materiales	216,4	0,9%	116,4%
	Mano de Obra	120,4	2,9%	20,4%
Junio 2003	Costo de Construcción	172,2	0,6%	72,2%
	Materiales	218,3	0,9%	118,5%
	Mano de Obra	120,4	0,0%	20,4%
Julio 2003	Costo de Construcción	176,1	2,2%	76,1%
	Materiales	220,2	0,9%	120,2%
	Mano de Obra	126,4	5,0%	26,4%
Agosto 2003	Costo de Construcción	181,3	3,0%	81,3%
	Materiales	224,2	1,8%	124,2%
	Mano de Obra	132,9	5,2%	32,9%
Setiembre 2003	Costo de Construcción	182,6	0,7%	82,6%
	Materiales	222,3	- 0,8%	122,3%
	Mano de Obra	137,8	3,7%	37,8%
Octubre 2003	Costo de Construcción	186,0	1,9%	86,0%
	Materiales	224,3	0,9%	124,3%
	Mano de Obra	142,9	3,7%	42,9%
Noviembre 2003	Costo de Construcción	191,5	3,0%	91,5%
	Materiales	229,5	2,3%	129,5%
	Mano de Obra	148,8	4,1%	48,8%
Diciembre 2003	Costo de Construcción	196,5	2,6%	96,5%
	Materiales	233,6	1,8%	133,6%
	Mano de Obra	154,7	4,0%	54,7%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2004	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
Período		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Dic-01
Enero 2004	Costo de Construcción	205,4	4,5%	105,4%
	Materiales	242,8	4,0%	142,8%
	Mano de Obra	163,3	5,5%	63,3%
Febrero 2004	Costo de Construcción	212,0	3,2%	112,0%
	Materiales	250,7	3,2%	150,7%
	Mano de Obra	168,5	3,2%	68,5%
Marzo 2004	Costo de Construcción	215,8	1,8%	115,8%
	Materiales	255,6	2,0%	155,6%
	Mano de Obra	171,0	1,5%	71,0%
Abril 2004	Costo de Construcción	219,9	1,9%	119,9%
	Materiales	262,2	2,6%	162,2%
	Mano de Obra	172,3	0,8%	72,3%
Mayo 2004	Costo de Construcción	223,0	1,4%	123,0%
	Materiales	267,9	2,2%	167,9%
	Mano de Obra	172,5	0,2%	72,5%
Junio 2004	Costo de Construcción	223,9	0,4%	123,9%
	Materiales	269,6	0,6%	169,6%
	Mano de Obra	172,5	0,0%	72,5%
Julio 2004	Costo de Construcción	225,8	0,8%	125,8%
	Materiales	273,2	1,3%	173,2%
	Mano de Obra	172,5	0,0%	72,5%
Agosto 2004	Costo de Construcción	226,9	0,5%	126,9%
	Materiales	275,2	0,8%	175,2%
	Mano de Obra	172,5	0,0%	72,5%
Setiembre 2004	Costo de Construcción	229,0	0,9%	129,0%
	Materiales	279,1	1,4%	179,1%
	Mano de Obra	172,5	0,0%	72,5%
Octubre 2004	Costo de Construcción	231,3	1,0%	131,3%
	Materiales	283,5	1,6%	183,5%
	Mano de Obra	172,5	0,0%	72,5%
Noviembre 2004	Costo de Construcción	234,8	1,5%	134,8%
	Materiales	281,9	- 0,5%	181,9%
	Mano de Obra	181,7	5,3%	81,7%
Diciembre 2004	Costo de Construcción	244,1	4,0%	144,1%
	Materiales	287,2	1,9%	187,2%
	Mano de Obra	195,6	7,6%	95,6%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2005	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
Período		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Dic-01
Enero 2005	Costo de Construcción	252,5	3,4%	152,5%
	Materiales	293,4	2,2%	193,4%
	Mano de Obra	206,4	5,5%	106,4%
Febrero 2005	Costo de Construcción	253,7	0,5%	153,7%
	Materiales	295,6	0,8%	195,6%
	Mano de Obra	206,4	0,0%	106,4%
Marzo 2005	Costo de Construcción	262,3	3,4%	162,3%
	Materiales	299,4	1,3%	199,4%
	Mano de Obra	220,6	6,9%	120,6%
Abril 2005	Costo de Construcción	265,5	1,2%	165,5%
	Materiales	299,6	0,1%	199,6%
	Mano de Obra	227,2	3,0%	127,2%
Mayo 2005	Costo de Construcción	267,7	0,8%	167,7%
	Materiales	303,7	1,4%	203,7%
	Mano de Obra	227,2	0,0%	127,2%
Junio 2005	Costo de Construcción	269,2	0,6%	169,2%
	Materiales	304,4	0,2%	204,4%
	Mano de Obra	229,6	1,1%	129,6%
Julio 2005	Costo de Construcción	271,3	0,8%	171,3%
	Materiales	306,3	0,6%	206,3%
	Mano de Obra	231,9	1,0%	131,9%
Agosto 2005	Costo de Construcción	273,1	0,7%	173,1%
	Materiales	308,4	0,7%	208,4%
	Mano de Obra	233,4	0,7%	133,4%
Setiembre 2005	Costo de Construcción	275,4	0,8%	175,4%
	Materiales	310,2	0,6%	210,2%
	Mano de Obra	236,3	1,2%	136,3%
Octubre 2005	Costo de Construcción	287,2	4,3%	187,2%
	Materiales	314,3	1,3%	214,3%
	Mano de Obra	256,7	8,6%	156,7%
Noviembre 2005	Costo de Construcción	299,2	4,2%	199,2%
	Materiales	319,9	1,8%	219,9%
	Mano de Obra	275,8	7,4%	175,8%
Diciembre 2005	Costo de Construcción	301,1	0,7%	201,1%
	Materiales	323,6	1,1%	223,6%
	Mano de Obra	275,8	0,0%	175,8%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2006	Denominación	INDICADOR CAC			
		INDICE	VARIACION EN %		
Período		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Anual	Acumulado Dic-01
Enero 2006	Costo de Construcción	308,1	2,3%	2,3%	208,1%
	Materiales	325,5	0,6%	0,6%	225,5%
	Mano de Obra	288,6	4,7%	4,7%	188,6%
Febrero 2006	Costo de Construcción	312,6	1,5%	3,8%	212,6%
	Materiales	334,0	2,6%	3,2%	234,0%
	Mano de Obra	288,6	0,0%	4,7%	188,6%
Marzo 2006	Costo de Construcción	316,2	1,1%	5,0%	216,2%
	Materiales	340,7	2,0%	5,3%	240,7%
	Mano de Obra	288,6	0,0%	4,7%	188,6%
Abril 2006	Costo de Construcción	332,6	5,2%	10,5%	232,6%
	Materiales	351,0	3,0%	8,5%	251,0%
	Mano de Obra	312,0	8,1%	13,1%	209,7%
Mayo 2006	Costo de Construcción	341,9	2,8%	13,6%	241,9%
	Materiales	364,1	3,7%	12,5%	264,1%
	Mano de Obra	317,1	1,6%	15,0%	217,1%
Junio 2006	Costo de Construcción	346,7	1,4%	15,1%	246,7%
	Materiales	368,7	1,3%	13.9%	268,7%
	Mano de Obra	321,9	1,5%	16,7%	221,9%
Julio 2006	Costo de Construcción	349,9	0,9%	16,2%	249,9%
	Materiales	370,1	0,4%	14,4%	270,1%
	Mano de Obra	327,1	1,6%	18,6%	227,1%
Agosto 2006	Costo de Construcción	352,7	0,8%	17,1%	252,7%
	Materiales	375,4	1,4%	16,0%	275,4%
	Mano de Obra	327,1	0,0%	18,6%	227,1%
Septiembre 2006	Costo de Construcción	361,0	2,4%	19,9%	261,1%
	Materiales	376,5	0,3%	16,3%	276,5%
	Mano de Obra	343,6	5,1%	24,6%	243,6%
Octubre 2006	Costo de Construcción	365,5	1,2%	21,4%	265,5%
	Materiales	377,4	0,2%	16,6%	277,4%
	Mano de Obra	352,1	2,5%	27,7%	252,1%
Noviembre 2006	Costo de Construcción	367,7	0,6%	22,1%	267,7%
	Materiales	381,7	1,1%	17,9%	281,7%
	Mano de Obra	352,1	0,0%	27,7%	252,1%
Diciembre 2006	Costo de Construcción	371,4	1,0%	23,3%	271,4%
	Materiales	387,5	1,5%	19,7%	287,5%
	Mano de Obra	353,2	0,3%	28,1%	253,2%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Nota: A partir del 1° de Mayo 2006, nuevas escalas salariales homologadas por Resol ST N° 352/06

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2007 Período	Denominación	INDICADOR CAC			
		INDICE	VARIACION EN %		
		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Anual	Acumulado Dic-01
Enero 2007	Costo de Construcción	**383,9**	3,4%	3,4%	283,9%
	Materiales	**391,8**	1,1%	1,1%	291,8%
	Mano de Obra	**375,1**	6,2%	6,2%	275,1%
Febrero 2007	Costo de Construcción	**384,7**	0,2%	3,6%	284,7%
	Materiales	**393,3**	0,4%	1,5%	293,3%
	Mano de Obra	**375,1**	0,0%	6,2%	275,1%
Marzo 2007	Costo de Construcción	**386,0**	0,3%	3,9%	286,0%
	Materiales	**395,6**	0,6%	2,1%	295,6%
	Mano de Obra	**375,1**	0,0%	6,2%	275,1%
Abril 2007	Costo de Construcción	**391,3**	1,4%	5,4%	291,3%
	Materiales	**405,6**	2,5%	4,7%	305,6%
	Mano de Obra	**375,1**	0,0%	6,2%	275,1%
Mayo 2007	Costo de Construcción	**412,3**	5,4%	11,0%	312,3%
	Materiales	**411,3**	1,4%	6,1%	311,3%
	Mano de Obra	**413,3**	10,2%	17,0%	313,3%
Junio 2007	Costo de Construcción	**417,5**	1,3%	12,4%	317,5%
	Materiales	**421,3**	2,4%	8,7%	321,3%
	Mano de Obra	**413,3**	0,0%	17,0%	313,3%
Julio 2007	Costo de Construcción	**435,0**	4,2%	17,4%	335,0%
	Materiales	**434,6**	3,2%	12,2%	334,6%
	Mano de Obra	**435,5**	5,4%	23,3%	335,6%
Agosto 2007	Costo de Construcción	**442,5**	1,7%	19,1%	342,5%
	Materiales	**448,6**	3,2%	15,8%	348,6%
	Mano de Obra	**435,5**	0,0%	23,3%	335,6%
Septiembre 2007	Costo de Construcción	**445,2**	0,6%	19,9%	345,2%
	Materiales	**453,8**	1,2%	17,1%	353,8%
	Mano de Obra	**435,5**	0,0%	23,3%	335,6%
Octubre 2007	Costo de Construcción	**453,6**	1,9%	22,1%	353,6%
	Materiales	**457,8**	0,9%	18,1%	357,8%
	Mano de Obra	**448,8**	3,0%	27,0%	348,8%
Noviembre 2007	Costo de Construcción	**459,2**	1,3%	23,6%	359,2%
	Materiales	**468,8**	2,4%	21,0%	368,8%
	Mano de Obra	**448,8**	0,0%	27,0%	348,8%
Diciembre 2007	Costo de Construcción	**463,8**	1,0%	24,9%	363,8%
	Materiales	**477,2**	1,8%	23,1%	377,2%
	Mano de Obra	**448,8**	0,0%	27,0%	348,8%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Nota: A partir del 1° de Mayo 2007, nuevas escalas salariales (Resol. S.T. N° 484/07)

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2008 Período	Denominación	INDICADOR CAC			
		INDICE	VARIACION EN %		
		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Anual	Acumulado Dic-01
Enero 2008	Costo de Construcción	**480,6**	3,6%	3,6%	380,6%
	Materiales	**484,7**	1,6%	1,6%	384,7%
	Mano de Obra	**475,9**	6,1%	6,1%	375,9%
Febrero 2008	Costo de Construcción	**484,7**	0,9%	4,5%	384,7%
	Materiales	**491,3**	1,4%	3,0%	391,3%
	Mano de Obra	**477,2**	0,3%	6,3%	377,2%
Marzo 2008	Costo de Construcción	**479,7**	-1,0%	3,4%	379,7%
	Materiales	**501,1**	2,0%	5,0%	401,1%
	Mano de Obra	**455,7**	-4,5%	1,5%	355,7%
Abril 2008	Costo de Construcción	**506,0**	5,5%	9,1%	406,0%
	Materiales	**512,8**	2,3%	7,5%	412,8%
	Mano de Obra	**498,3**	9.3%	11,0%	398.3%
Mayo 2008	Costo de Construcción	**516,0**	2,0%	11,3%	416,0%
	Materiales	**521,2**	1,6%	9,2%	421,2%
	Mano de Obra	**510,1**	2,4%	13,7%	410,1%
Junio 2008	Costo de Construcción	**521,1**	1,0%	12,3%	421,1%
	Materiales	**537,4**	3,1%	12,6%	437,4%
	Mano de Obra	**502,9**	-1,4%	12,0%	402,9%
Julio 2008	Costo de Construcción	**541,3**	3,9%	16,7%	441,3%
	Materiales	**549,0**	2,2%	15,0%	449,0%
	Mano de Obra	**532,7**	5,9%	18,7%	432,7%
Agosto 2008	Costo de Construcción	**546,5**	1,0%	17,8%	446,5%
	Materiales	**566,1**	3,1%	18,6%	466,1%
	Mano de Obra	**524,4**	-1,6%	16,8%	424,4%
Septiembre 2008	Costo de Construcción	**555,6**	1,7%	19,8%	455,6%
	Materiales	**570,4**	0,8%	19,5%	470,4%
	Mano de Obra	**538,9**	2,8%	20,1%	438,9%
Octubre 2008	Costo de Construcción	**560,0**	0,8%	20,7%	460,0%
	Materiales	**573,1**	0,5%	20,0%	473,1%
	Mano de Obra	**545,2**	1,2%	21,5%	445,2%
Noviembre 2008	Costo de Construcción	**560,9**	0,2%	20,9%	460,9%
	Materiales	**574,8**	0,3%	20,5%	474,8%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	21,5%	445,2%
Diciembre 2008	Costo de Construcción	**560,9**	0,0%	20,9%	460,9%
	Materiales	**574,8**	0,0%	20,5%	474,8%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	21,5%	445,2%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Nota: Se fijan a partir del 1° de Abril , 1° de Julio y 1° de Octubre 2008 nuevas escalas salariales (Resol. S.T. N° 362/08)

Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2009 Período	Denominación	INDICADOR CAC			
		INDICE	VARIACION EN %		
		Base=100 Dic-01	mes anterior	Acumulado Anual	Acumulado Dic-01
Enero 2009	Costo de Construcción	**560,9**	0,0%	0,0%	460,9%
	Materiales	**574,8**	0,0%	0,0%	474,8%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	0,0%	445,2%
Febrero 2009	Costo de Construcción	**561,6**	0,1%	0,1%	461,6%
	Materiales	**576,2**	0,2%	0,2%	476,2%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	0,0%	445,2%
Marzo 2009	Costo de Construcción	**561,8**	0,0%	0,2%	461,6%
	Materiales	**576,6**	0,1%	0,3%	476,2%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	0,0%	445,2%
Abril 2009	Costo de Construcción	**563,9**	0,4%	0,5%	463,9%
	Materiales	**580,5**	0,7%	1,0%	480,5%
	Mano de Obra	**545,2**	0,0%	0,0%	445,2%
Mayo 2009	Costo de Construcción	**579,2**	2,7%	3,4%	479,2%
	Materiales	**583,8**	0,6%	1,6%	483,8%
	Mano de Obra	**574,0**	5,3%	5,3%	474,0%
Junio 2009	Costo de Construcción	**592,1**	2,2%	5,6%	492,1%
	Materiales	**586,5**	0,5%	2,0%	486,5%
	Mano de Obra	**598,4**	4,2%	9,7%	498,4%
Julio 2009	Costo de Construcción	**594,3**	0,4%	5,9%	494,3%
	Materiales	**588,9**	0,4%	2,4%	488,9%
	Mano de Obra	**600,2**	0,3%	10,1%	500,2%
Agosto 2009	Costo de Construcción	**597,7**	0,6%	6,6%	497,7%
	Materiales	**595,1**	1,0%	3,5%	495,1%
	Mano de Obra	**600,5**	0,0%	10,1%	500,5%
Septiembre 2009	Costo de Construcción	**601,5**	0,6%	7,2%	501,5%
	Materiales	**602,3**	1,2%	4,8%	502,3%
	Mano de Obra	**600,5**	0,0%	10,1%	500,5%
Octubre 2009	Costo de Construcción	**618,6**	2,9%	10,3%	518,6%
	Materiales	**605,3**	0,5%	5,3%	505,3%
	Mano de Obra	**633,6**	5,5%	16,2%	533,6%
Noviembre 2009	Costo de Construcción	**621,4**	0,5%	10,8%	521,4%
	Materiales	**610,6**	0,9%	6,2%	510,6%
	Mano de Obra	**633,6**	0,0%	16,2%	533,6%
Diciembre 2009	Costo de Construcción	**623,6**	0,4%	11,2%	523,6%
	Materiales	**614,8**	0,7%	6,9%	514,8%
	Mano de Obra	**633,6**	0,0%	16,2%	533,6%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Nota: Se fijan a partir del 1° de junio y 1° de Octubre 2009 nuevas escalas salariales (Resol. S.T. N° 618/09)

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2010	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE Base=100 Dic-01	VARIACION EN %	
			mes anterior	Acumulado Anual
Enero 2010	Costo de Construcción	626,3	0,4%	0,4%
	Materiales	619,8	0,8%	0,8%
	Mano de Obra	633,5	0,0%	0,0%
Febrero 2010	Costo de Construcción	644,2	2,9%	3,3%
	Materiales	628,0	1,3%	2,1%
	Mano de Obra	662,5	4,6%	4,6%
Marzo 2010	Costo de Construcción	654,6	1,6%	5,0%
	Materiales	641,4	2,1%	4,3%
	Mano de Obra	669,4	1,0%	5,7%
Abril 2010	Costo de Construcción	656,3	0,3%	5,2%
	Materiales	651,3	1,5%	5,9%
	Mano de Obra	661,9	-1,2%	4,5%
Mayo 2010	Costo de Construcción	702,5	7,0%	12,7%
	Materiales	660,5	1,4%	7,4%
	Mano de Obra	749,8	13,3%	18,3%
Junio 2010	Costo de Construcción	706,9	0,6%	13,4%
	Materiales	668,7	1,3%	8,8%
	Mano de Obra	749,8	0,0%	18,3%
Julio 2010	Costo de Construcción	704,6	-0.3%	13,0%
	Materiales	678,8	1,5%	10,4%
	Mano de Obra	733,6	-2,2%	15,8%
Agosto 2010	Costo de Construcción	733,3	4,1%	17,6%
	Materiales	690,8	1,8%	12,4%
	Mano de Obra	781,1	6,5%	23,3%
Septiembre 2010	Costo de Construcción	738,5	0,7%	18,4%
	Materiales	700,6	1,4%	14,0%
	Mano de Obra	781,1	0,0%	23,3%
Octubre 2010	Costo de Construcción	745,5	0,9%	19,5%
	Materiales	713,9	1,9%	16,1%
	Mano de Obra	781,1	0,0%	23,3%
Noviembre 2010	Costo de Construcción	758,6	1,8%	21,6%
	Materiales	732,7	2,6%	19,2%
	Mano de Obra	787,8	0,9%	24,3%
Diciembre 2010	Costo de Construcción	790,3	4,2%	26,7%
	Materiales	742,0	1,3%	20,7%
	Mano de Obra	844,7	7,2%	33,3%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

2011	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE Base=100 Dic-01	VARIACION EN %	
			mes anterior	Acumulado Anual
Enero 2011	Costo de Construcción	817,2	3,4%	3,4%
	Materiales	751,6	1,3%	1,3%
	Mano de Obra	891,1	5,5%	5,5%
Febrero 2011	Costo de Construcción	826,4	1,1%	4,6%
	Materiales	766,1	1,9%	3,2%
	Mano de Obra	894,3	0,3%	5,9%
Marzo 2011	Costo de Construcción	835,0	1,0%	5,7%
	Materiales	782,4	2,1%	5,4%
	Mano de Obra	894,3	0,0%	5,9%
Abril 2011	Costo de Construcción	868,3	4,0%	9,9%
	Materiales	793,7	1,4%	7,0%
	Mano de Obra	952,3	6,5%	12,7%
Mayo 2011	Costo de Construcción	918,3	5,8%	16,2%
	Materiales	809,1	1,9%	9,0%
	Mano de Obra	1041,2	9,3%	23,3%
Junio 2011	Costo de Construcción	883,0	-3,8%	11,7%
	Materiales	823,0	1,7%	10,9%
	Mano de Obra	950,5	-8,7%	12,5%
Julio 2011	Costo de Construcción	932,7	5,6%	18,0%
	Materiales	834,8	1,4%	12,5%
	Mano de Obra	1042,8	9,7%	23,5%
Agosto 2011	Costo de Construcción	923,1	-1,0%	16,8%
	Materiales	845,6	1,3%	14,0%
	Mano de Obra	1010,4	-3,1%	19,6%
Setiembre 2011	Costo de Construcción	965,1	4,6%	22,1%
	Materiales	852,1	0,8%	14,8%
	Mano de Obra	1092,3	8,1%	29,3%
Octubre 2011	Costo de Construcción	971,5	0,7%	22,9%
	Materiales	864,2	1,4%	16,5%
	Mano de Obra	1092,3	0,0%	29,3%
Noviembre 2011	Costo de Construcción	967,5	-0,4%	22,4%
	Materiales	876,2	1,4%	18,1%
	Mano de Obra	1070,1	-2,0%	26,7%
Diciembre 2011	Costo de Construcción	973,7	0,6%	23,2%
	Materiales	887,9	1,3%	19,6%
	Mano de Obra	1070,1	0,0%	26,7%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base=100 Dic-01	mes anterior	acumulado anual
ene-12	Costo de Construcción	1015,7	4,3%	4,3%
	Materiales	898,7	1,2%	1,2%
	Mano de Obra	1147,3	7,2%	7,2%
feb-12	Costo de Construcción	1021,3	0,6%	4,9%
	Materiales	909,3	1,2%	2,4%
	Mano de Obra	1147,3	0,0%	7,2%
mar-12	Costo de Construcción	1026,5	0,5%	5,4%
	Materiales	919,1	1,1%	3,5%
	Mano de Obra	1147,3	0,0%	7,2%
abr-12	Costo de Construcción	1038,0	1,1%	6,6%
	Materiales	934,1	1,6%	5,2%
	Mano de Obra	1154,9	0,7%	7,9%
may-12	Costo de Construcción	1018,5	-1,9%	4,6%
	Materiales	950,1	1,7%	7,0%
	Mano de Obra	1095,4	-5,2%	2,4%
jun-12	Costo de Construcción	1135,4	11,5%	16,6%
	Materiales	964,7	1,5%	8,6%
	Mano de Obra	1327,5	21,2%	24,1%
jul-12	Costo de Construcción	1244,3	9,6%	27,8%
	Materiales	978,2	1,4%	10,2%
	Mano de Obra	1543,7	16,3%	44,3%
ago-12	Costo de Construcción	1177,7	-5,4%	21,0%
	Materiales	993,7	1,6%	11,9%
	Mano de Obra	1384,6	-10,3%	29,4%
sep-12	Costo de Construcción	1189,4	1,0%	22,2%
	Materiales	1005,3	1,2%	13,2%
	Mano de Obra	1396,5	0,9%	30,5%
oct-12	Costo de Construcción	1200,0	0,9%	23,2%
	Materiales	1025,4	2,0%	15,5%
	Mano de Obra	1396,5	0,0%	30,5%
nov-12	Costo de Construcción	1213,3	1,1%	24,6%
	Materiales	1050,5	2,4%	18,3%
	Mano de Obra	1396,5	0,0%	30,5%
dic-12	Costo de Construcción	1223,0	0,8%	25,6%
	Materiales	1063,0	1,2%	19,7%
	Mano de Obra	1403,1	0,5%	31,1%

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base=100 Dic-01	mes anterior	acumulado anual
ene-13	Costo de Construcción	1247,2	2,0%	2,0%
	Materiales	1083,0	1,9%	1,9%
	Mano de Obra	1431,9	2,1%	2,1%
feb-13	Costo de Construcción	1250,6	0,3%	2,3%
	Materiales	1095,7	1,2%	3,1%
	Mano de Obra	1424,9	-0,5%	1,6%
mar-13	Costo de Construcción	1288,9	3,1%	5,4%
	Materiales	1115,0	1,8%	4,9%
	Mano de Obra	1484,5	4,2%	5,8%
abr-13	Costo de Construcción	1307,7	1,5%	6,9%
	Materiales	1139,5	2,2%	7,2%
	Mano de Obra	1496,8	0,8%	6,7%
may-13	Costo de Construcción	1312,8	0,4%	7,3%
	Materiales	1163,0	2,1%	9,4%
	Mano de Obra	1481,4	-1,0%	5,6%
jun-13	Costo de Construcción	1437,5	9,5%	17,5%
	Materiales	1181,5	1,6%	11,1%
	Mano de Obra	1725,6	16,5%	23,0%
jul-13	Costo de Construcción	1460,5	1,6%	19,4%
	Materiales	1202,1	1,7%	13,1%
	Mano de Obra	1751,2	1,5%	24,8%
ago-13	Costo de Construcción	1473,6	0,9%	20,5%
	Materiales	1225,6	2,0%	15,3%
	Mano de Obra	1752,5	0,1%	24,9%
sep-13	Costo de Construcción	1481,9	0,6%	21,2%
	Materiales	1246,8	1,7%	17,3%
	Mano de Obra	1746,4	-0,4%	24,5%
oct-13	Costo de Construcción	1499,5	1,2%	22,6%
	Materiales	1280,1	2,7%	20,4%
	Mano de Obra	1746,4	0,0%	24,5%
nov-13	Costo de Construcción	1524,3	1,7%	24,6%
	Materiales	1327,0	3,7%	24,8%
	Mano de Obra	1746,4	0,0%	24,5%
dic-13	**Costo de Construcción**	**1582,1**	**3,8%**	**29,4%**
	Materiales	**1387,1**	**4,5%**	**30,5%**
	Mano de Obra	**1801,4**	**3,2%**	**28,4%**

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base=100 Dic-01	mes anterior	acumulado anual
ene-14	Costo de Construcción	1652,2	4,4%	4,4%
	Materiales	1502,5	8,3%	8,3%
	Mano de Obra	1820,7	1,1%	1,1%
feb-14	Costo de Construcción	1696,5	2,7%	7,2%
	Materiales	1586,1	5,6%	14,3%
	Mano de Obra	1820,7	0,0%	1,1%
mar-14	Costo de Construcción	1711,3	0,9%	8,2%
	Materiales	1629,8	2,8%	17,5%
	Mano de Obra	1802,9	-1,0%	0,1%
abr-14	Costo de Construcción	1873,9	9,5%	18,4%
	Materiales	1688,9	3,6%	21,8%
	Mano de Obra	2082,1	15,5%	15,6%
may-14	Costo de Construcción	1892,4	1,0%	19,6%
	Materiales	1733,6	2,6%	25,0%
	Mano de Obra	2071,1	-0,5%	15,0%
jun-14	Costo de Construcción	1905,3	0,7%	20,4%
	Materiales	1757,8	1,4%	26,7%
	Mano de Obra	2071,1	0,0%	15,0%
jul-14	Costo de Construcción	2027,4	6,4%	28,1%
	Materiales	1795,4	2,1%	29,4%
	Mano de Obra	2288,4	10,5%	27,0%
ago-14	Costo de Construcción	2058,7	1,5%	30,1%
	Materiales	1851,6	3,1%	33,5%
	Mano de Obra	2291,8	0,1%	27,2%
sep-14	Costo de Construcción	2080,2	1,0%	31,5%
	Materiales	1892,2	2,2%	36,4%
	Mano de Obra	2291,8	0,0%	27,2%
oct-14	Costo de Construcción	2108,2	1,3%	33,3%
	Materiales	1938,3	2,4%	39,7%
	Mano de Obra	2299,4	0,3%	27,6%
nov-14	Costo de Construcción	2132,2	1,1%	34,8%
	Materiales	1983,7	2,3%	43,0%
	Mano de Obra	2299,4	0,0%	27,6%
dic-14	**Costo de Construcción**	**2143,7**	**0,5%**	**35,5%**
	Materiales	**2005,4**	**1,1%**	**44,6%**
	Mano de Obra	**2299,4**	**0,0%**	**27,6%**

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

NUEVA BASE 100 = DICIEMBRE 2014

La Cámara Argentina de la Construcción inició un minucioso análisis para la adecuación a la realidad del mercado de la construcción, del modelo utilizado para el cálculo del Indicador. El Indicador de Diciembre 2014 es el último de la base 100 = Diciembre 2001 .

Esta readecuación del cálculo del Indicador de la Cámara, surge como consecuencia de la necesidad de imprimirle una mayor representatividad al mismo, ampliando por un lado el universo de informantes en todos los eslabones de la cadena de valor que conforman la industria de la construcción, y por otro adaptarlo al estado actual de la construcción de edificios de vivienda, incorporando y reemplazando materiales, adoptando nuevas tecnologías.

Los indicadores con Base 100 = Diciembre 2001 informados como provisorios desde Octubre hasta Diciembre de 2014 quedan con carácter de definitivos.
El empalme de ambas series está dado por el valor del Indicador de Diciembre 2014 de la serie Base 100 = Diciembre 2001.

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
ene-15	Costo de Construcción	102,1	2,1%	2,1%
	Materiales	101,6	1,6%	1,6%
	Mano de Obra	102,7	2,7%	2,7%
feb-15	Costo de Construcción	104,1	1,9%	4,1%
	Materiales	103,7	2,1%	3,7%
	Mano de Obra	104,6	1,8%	4,6%
mar-15	Costo de Construcción	105,1	1,0%	5,1%
	Materiales	105,4	1,7%	5,4%
	Mano de Obra	104,6	0,0%	4,6%
abr-15	Costo de Construcción	105,1	0,0%	5,1%
	Materiales	107,2	1,6%	7,2%
	Mano de Obra	101,9	-2,5%	1,9%
may-15	Costo de Construcción	112,8	7,4%	12,8%
	Materiales	109,2	1,9%	9,2%
	Mano de Obra	118,0	15,8%	18,0%
jun-15	Costo de Construcción	120,2	6,6%	20,2%
	Materiales	110,7	1,3%	10,7%
	Mano de Obra	134,3	13,8%	34,3%
jul-15	Costo de Construcción	114,6	-4,7%	14,6%
	Materiales	112,2	1,4%	12,2%
	Mano de Obra	118,2	-11,9%	18,2%
ago-15	Costo de Construcción	120,1	4,8%	20,1%
	Materiales	114,4	2,0%	14,4%
	Mano de Obra	128,5	8,7%	28,5%
sep-15	Costo de Construcción	121,1	0,8%	21,1%
	Materiales	116,1	1,5%	16,1%
	Mano de Obra	128,5	0,0%	28,5%
oct-15	Costo de Construcción	122,3	1,0%	22,3%
	Materiales	117,9	1,6%	17,9%
	Mano de Obra	128,7	0,2%	28,7%
nov-15	Costo de Construcción	124,8	2,0%	24,8%
	Materiales	122,1	3,6%	22,1%
	Mano de Obra	128,7	0,0%	28,7%
dic-15	**Costo de Construcción**	**131,2**	**5,2%**	**31,2%**
	Materiales	**132,3**	**8,4%**	**32,3%**
	Mano de Obra	**129,6**	**0,7%**	**29,6%**

(*) Provisorios

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

NUEVA BASE 100 = DICIEMBRE 2014

La Cámara Argentina de la Construcción inició un minucioso análisis para la adecuación a la realidad del mercado de la construcción, del modelo utilizado para el cálculo del Indicador. El Indicador de Diciembre 2014 es el último de la base 100 = Diciembre 2001 .

Esta readecuación del cálculo del Indicador de la Cámara, surge como consecuencia de la necesidad de imprimirle una mayor representatividad al mismo, ampliando por un lado el universo de informantes en todos los eslabones de la cadena de valor que conforman la industria de la construcción, y por otro adaptarlo al estado actual de la construcción de edificios de vivienda, incorporando y reemplazando materiales, adoptando nuevas tecnologías.

Los indicadores con Base 100 = Diciembre 2001 informados como provisorios desde Octubre hasta Diciembre de 2014 quedan con carácter de definitivos.

El empalme de ambas series está dado por el valor del Indicador de Diciembre 2014 de la serie Base 100 = Diciembre 2001.

Fecha Publicación: 18/01/16

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2016	Costo de Construcción	135,1	3,0%	3,0%
	Materiales	137,4	3,9%	3,9%
	Mano de Obra	131,7	1,6%	1,6%
Feb 2016	Costo de Construcción	138,8	2,8%	5,8%
	Materiales	141,8	3,2%	7,2%
	Mano de Obra	134,4	2,1%	3,7%
Mar 2016	Costo de Construcción	140,2	1,0%	6,8%
	Materiales	144,1	1,6%	8,9%
	Mano de Obra	134,4	0,0%	3,7%
Abr 2016	Costo de Construcción	151,6	8,2%	15,5%
	Materiales	146,8	1,9%	10,9%
	Mano de Obra	158,7	18,1%	22,5%
May 2016	Costo de Construcción	153,1	1,0%	16,7%
	Materiales	149,1	1,6%	12,7%
	Mano de Obra	159,0	0,2%	22,7%
Jun 2016	Costo de Construcción	154,4	0,8%	17,6%
	Materiales	150,6	1,0%	13,8%
	Mano de Obra	159,9	0,5%	23,4%
Jul 2016	Costo de Construcción	156,4	1,3%	19,2%
	Materiales	153,2	1,7%	15,7%
	Mano de Obra	161,2	0,8%	24,3%
Ago 2016	Costo de Construcción	157,0	0,4%	19,7%
	Materiales	154,2	0,7%	16,6%
	Mano de Obra	161,2	0,0%	24,3%
Sep 2016	Costo de Construcción	158,2	0,7%	20,5%
	Materiales	156,2	1,2%	18,0%
	Mano de Obra	161,2	0,0%	24,3%
Oct 2016	Costo de Construcción	165,8	4,8%	26,3%
	Materiales	158,4	1,4%	19,7%
	Mano de Obra	176,6	9,6%	36,3%
Nov 2016	Costo de Construcción	167,4	1,0%	27,5%
	Materiales	161,0	1,7%	21,7%
	Mano de Obra	176,6	0,0%	36,3%
Dic 2016	Costo de Construcción	171,3	2,4%	30,5%
	Materiales	163,6	1,6%	23,6%
	Mano de Obra	182,6	3,4%	40,9%

(*) Provisorios

IMPORTANTE: Tal como se ha informado en oportunidades anteriores, el Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura**. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

NUEVA BASE 100 = DICIEMBRE 2014

La Cámara Argentina de la Construcción inició un minucioso análisis para la adecuación a la realidad del mercado de la construcción, del modelo utilizado para el cálculo del Indicador. El Indicador de Diciembre 2014 es el último de la base 100 = Diciembre 2001 .

Esta readecuación del cálculo del Indicador de la Cámara, surge como consecuencia de la necesidad de imprimirle una mayor representatividad al mismo, ampliando por un lado el universo de informantes en todos los eslabones de la cadena de valor que conforman la industria de la construcción, y por otro adaptarlo al estado actual de la construcción de edificios de vivienda, incorporando y reemplazando materiales, adoptando nuevas tecnologías.

Los indicadores con Base 100 = Diciembre 2001 informados como provisorios desde Octubre hasta Diciembre de 2014 quedan con carácter de definitivos.

El empalme de ambas series está dado por el valor del Indicador de Diciembre 2014 de la serie Base 100 = Diciembre 2001.

Fecha Publicación: 13/01/17

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2017	Costo de Construcción	178,3	4,1%	4,1%
	Materiales	167,8	2,6%	2,6%
	Mano de Obra	193,6	6,0%	6,0%
Feb 2017	Costo de Construcción	179,0	0,4%	4,5%
	Materiales	169,0	0,7%	3,3%
	Mano de Obra	193,6	0,0%	6,0%
Mar 2017	Costo de Construcción	180,0	0,6%	5,1%
	Materiales	170,7	1,0%	4,4%
	Mano de Obra	193,6	0,0%	6,0%
Abr 2017	Costo de Construcción	187,3	4,0%	9,3%
	Materiales	173,2	1,4%	5,9%
	Mano de Obra	207,9	7,4%	13,8%
May 2017	Costo de Construcción	189,4	1,2%	10,6%
	Materiales	176,0	1,6%	7,6%
	Mano de Obra	209,2	0,6%	14,6%
Jun 2017	Costo de Construcción	191,2	0,9%	11,6%
	Materiales	179,0	1,7%	9,4%
	Mano de Obra	209,2	0,0%	14,6%
Jul 2017	Costo de Construcción	202,2	5,7%	18,0%
	Materiales	184,5	3,1%	12,8%
	Mano de Obra	228,1	9,0%	24,9%
Ago 2017	Costo de Construcción	204,5	1,2%	19,4%
	Materiales	188,4	2,1%	15,2%
	Mano de Obra	228,1	0,0%	24,9%
Sep 2017	Costo de Construcción	206,2	0,8%	20,4%
	Materiales	191,3	1,5%	17,0%
	Mano de Obra	228,1	0,0%	24,9%
Oct 2017	Costo de Construcción	208,0	0,8%	21,4%
	Materiales	194,2	1,5%	18,7%
	Mano de Obra	228,1	0,0%	24,9%
Nov 2017	Costo de Construcción	210,1	1,0%	22,6%
	Materiales	197,8	1,9%	20,9%
	Mano de Obra	228,1	0,0%	24,9%
Dic 2017	Costo de Construcción	**212,7**	1,3%	24,2%
	Materiales	**202,2**	2,2%	23,6%
	Mano de Obra	**228,1**	0,0%	24,9%

Nota. El indicador de la variación de la Mano de Obra correspondiente a los meses de **abril, mayo y julio** refleja el resultado de la encuesta mensual realizada para la elaboración del mismo, que incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución 2017/122-APN-SSRL//MT del 27 de Abril del 2017.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2018	Costo de Construcción	**220,2**	3,5%	3,5%
	Materiales	**209,4**	3,6%	3,6%
	Mano de Obra	**236,1**	3,5%	3,5%
Feb 2018	Costo de Construcción	**224,3**	1,9%	5,4%
	Materiales	**214,1**	2,2%	5,9%
	Mano de Obra	**239,3**	1,4%	4,9%
Mar 2018	Costo de Construcción	**229,8**	2,5%	8,0%
	Materiales	**220,7**	3,1%	9,1%
	Mano de Obra	**243,2**	1,6%	6,6%
Abr 2018	Costo de Construcción	**239,6**	4,3%	12,6%
	Materiales	**227,7**	3,2%	12,6%
	Mano de Obra	**257,1**	5,7%	12,7%
May 2018	Costo de Construcción	**248,5**	3,7%	16,8%
	Materiales	**242,7**	6,6%	20,0%
	Mano de Obra	**257,1**	0,0%	12,7%
Jun 2018	Costo de Construcción	**259,4**	4,4%	21,9%
	Materiales	**260,6**	7,4%	28,9%
	Mano de Obra	**257,5**	0,1%	12,9%
Jul 2018	Costo de Construcción	**264,4**	1,9%	24,3%
	Materiales	**268,4**	3,0%	32,7%
	Mano de Obra	**258,5**	0,4%	13,3%
Ago 2018	Costo de Construcción	**283,6**	7,3%	33,3%
	Materiales	**291,1**	8,5%	43,9%
	Mano de Obra	**272,6**	5,5%	19,5%
Sep 2018	Costo de Construcción	**305,1**	7,6%	43,4%
	Materiales	**319,4**	9,7%	57,9%
	Mano de Obra	**284,2**	4,2%	24,6%
Oct 2018	Costo de Construcción	**311,5**	2,1%	46,4%
	Materiales	**330,0**	3,3%	63,2%
	Mano de Obra	**284,5**	0,1%	24,7%
Nov 2018	Costo de Construcción	**323,7**	3,9%	52,2%
	Materiales	**338,7**	2,6%	67,5%
	Mano de Obra	**301,7**	6,1%	32,3%
Dic 2018	Costo de Construcción	**331,5**	2,4%	55,8%
	Materiales	**344,5**	1,7%	70,3%
	Mano de Obra	**312,5**	3,6%	37,0%

Nota. El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución 2018-625-APN-SECT#MPYT del 12 de diciembre de 2018.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2019	Costo de Construcción	339,3	2,3%	2,3%
	Materiales	353,6	2,6%	2,6%
	Mano de Obra	318,2	1,8%	1,8%
Feb 2019	Costo de Construcción	346,1	2,0%	4,4%
	Materiales	364,3	3,0%	5,8%
	Mano de Obra	319,3	0,3%	2,2%
Mar 2019	Costo de Construcción	361,0	4,3%	8,9%
	Materiales	382,0	4,9%	10,9%
	Mano de Obra	330,1	3,4%	5,6%
Abr 2019	Costo de Construcción	381,5	5,7%	15,1%
	Materiales	394,8	3,3%	14,6%
	Mano de Obra	361,9	9,6%	15,8%
May 2019	Costo de Construcción	395,6	3,7%	19,3%
	Materiales	404,8	2,5%	17,5%
	Mano de Obra	382,3	5,6%	22,3%
Jun 2019	Costo de Construcción	400,9	1,3%	20,9%
	Materiales	413,5	2,2%	20,0%
	Mano de Obra	382,4	0,0%	22,3%
Jul 2019	Costo de Construcción	410,7	2,4%	23,9%
	Materiales	418,7	1,3%	21,5%
	Mano de Obra	398,9	4,3%	27,6%
Ago 2019	Costo de Construcción	453,4	10,4%	36,8%
	Materiales	480,9	14,9%	39,6%
	Mano de Obra	412,9	3,5%	32,1%
Sep 2019	Costo de Construcción	459,0	1,3%	38,5%
	Materiales	490,5	2,0%	42,4%
	Mano de Obra	412,9	0,0%	32,1%
Oct 2019	Costo de Construcción	486,4	5,9%	46,7%
	Materiales	515,1	5,0%	49,5%
	Mano de Obra	444,2	7,6%	42,1%
Nov 2019	Costo de Construcción	507,4	4,3%	53,1%
	Materiales	532,8	3,4%	54,7%
	Mano de Obra	470,2	5,9%	50,5%
Dic 2019	Costo de Construcción	513,1	1,1%	54,8%
	Materiales	542,4	1,8%	57,5%
	Mano de Obra	470,2	0,0%	50,5%

Nota. El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2019-691-APN-SECT#MPYT del 25 de abril de 2019.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2020	Costo de Construcción	539,6	5,2%	5,2%
	Materiales	552,4	1,8%	1,8%
	Mano de Obra	520,7	10,7%	10,7%
Feb 2020	Costo de Construcción	560,2	3,8%	9,2%
	Materiales	564,6	2,2%	4,1%
	Mano de Obra	553,7	6,3%	17,8%
Mar 2020	Costo de Construcción	565,3	0,9%	10,2%
	Materiales	572,9	1,5%	5,6%
	Mano de Obra	554,1	0,1%	17,8%
Abr 2020	Costo de Construcción	573,0	1,4%	11,7%
	Materiales	584,6	2,0%	7,8%
	Mano de Obra	556,0	0,3%	18,2%
May 2020	Costo de Construcción	588,1	2,6%	14,6%
	Materiales	606,9	3,8%	11,9%
	Mano de Obra	560,5	0,8%	19,2%
Jun 2020	Costo de Construcción	598,6	1,8%	16,7%
	Materiales	624,0	2,8%	15,0%
	Mano de Obra	561,3	0,2%	19,4%
Jul 2020	Costo de Construcción	615,2	2,8%	19,9%
	Materiales	651,8	4,5%	20,2%
	Mano de Obra	561,6	0,1%	19,4%
Ago 2020	Costo de Construcción	631,5	2,7%	23,1%
	Materiales	679,3	4,2%	25,2%
	Mano de Obra	561,6	0,0%	19,4%
Sep 2020	Costo de Construcción	655,8	3,8%	27,8%
	Materiales	717,6	5,6%	32,3%
	Mano de Obra	565,2	0,6%	20,2%
Oct 2020 (*)	Costo de Construcción	695,1	6,0%	35,5%
	Materiales	780,7	8,8%	43,9%
	Mano de Obra	569,8	0,8%	21,2%
Nov 2020 (*)	Costo de Construcción	763,4	9,8%	48,8%
	Materiales	833,0	6,7%	53,6%
	Mano de Obra	661,4	16,1%	40,7%
Dic 2020 (*)	Costo de Construcción	794,4	4,1%	54,8%
	Materiales	884,8	6,2%	63,1%
	Mano de Obra	662,0	0,1%	40,8%

(*) Provisorios

Nota 1: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2020-1471-APN-DGD#MT del 1 de noviembre de 2020 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante diciembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

- (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección

- (2) no considera el efecto pandemia en el costo.
- (3) no considera el costo extra del transporte privado

Nota 2: A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Fecha Publicación: 20/01/21

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2021	Costo de Construcción	824,9	3,8%	3,8%
	Materiales	936,1	5,8%	5,8%
	Mano de Obra	662,0	0,0%	0,0%
Feb 2021	Costo de Construcción	872,7	5,8%	9,9%
	Materiales	987,4	5,5%	11,6%
	Mano de Obra	704,7	6,5%	6,5%
Mar 2021	Costo de Construcción	896,7	2,7%	12,9%
	Materiales	1027,5	4,1%	16,1%
	Mano de Obra	704,9	0,0%	6,5%
Abr 2021	Costo de Construcción	959,1	7,0%	20,7%
	Materiales	1074,2	4,5%	21,4%
	Mano de Obra	790,3	12,1%	19,4%
May 2021	Costo de Construcción	988,4	3,1%	24,4%
	Materiales	1122,3	4,5%	26,8%
	Mano de Obra	792,2	0,2%	19,7%
Jun 2021	Costo de Construcción	1011,3	2,3%	27,3%
	Materiales	1160,8	3,4%	31,2%
	Mano de Obra	792,3	0,0%	19,7%
Jul 2021	Costo de Construcción	1065,8	5,4%	34,2%
	Materiales	1205,2	3,8%	36,2%
	Mano de Obra	861,4	8,7%	30,1%
Ago 2021	Costo de Construcción	1089,8	2,3%	37,2%
	Materiales	1245,7	3,4%	40,8%
	Mano de Obra	861,4	0,0%	30,1%
Sep 2021	Costo de Construcción	1131,2	3,8%	42,4%
	Materiales	1291,8	3,7%	46,0%
	Mano de Obra	895,9	4,0%	35,3%
Oct 2021 (*)	Costo de Construcción	1180,2	4,3%	48,6%
	Materiales	1341,5	3,9%	51,6%
	Mano de Obra	943,6	5,3%	42,6%
Nov 2021 (*)	Costo de Construcción	1210,0	2,5%	52,3%
	Materiales	1391,6	3,7%	57,3%
	Mano de Obra	943,6	0,0%	42,6%
Dic 2021 (*)	Costo de Construcción	1234,3	2,0%	55,4%
	Materiales	1431,9	2,9%	61,8%
	Mano de Obra	944,9	0,1%	42,7%

(*) Provisorios

Nota 1: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2021-1010-APN- ST#MT del 6 de agosto de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante diciembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

- **(1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección**
- (2) no considera el efecto pandemia en el costo
- (3) no considera el costo extra del transporte privado

Nota 2: A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Fecha Publicación: 20/01/22

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2022	Costo de Construcción	1281,5	3,8%	3,8%
	Materiales	1487,1	3,9%	3,9%
	Mano de Obra	980,2	3,7%	3,7%
Feb 2022	Costo de Construcción	1344,5	4,9%	8,9%
	Materiales	1545,8	3,9%	8,0%
	Mano de Obra	1049,4	7,1%	11,1%
Mar 2022	Costo de Construcción	1416,2	5,3%	14,7%
	Materiales	1624,6	5,1%	13,5%
	Mano de Obra	1110,7	5,8%	17,6%
Abr 2022	Costo de Construcción	1467,2	3,6%	18,9%
	Materiales	1709,9	5,3%	19,4%
	Mano de Obra	1111,5	0,1%	17,6%
May 2022	Costo de Construcción	1563,9	6,6%	26,7%
	Materiales	1801,7	5,4%	25,8%
	Mano de Obra	1215,2	9,3%	28,6%
Jun 2022	Costo de Construcción	1670,2	6,8%	35,3%
	Materiales	1907,4	5,9%	33,2%
	Mano de Obra	1322,6	8,8%	40,0%
Jul 2022	Costo de Construcción	1784,0	6,8%	44,5%
	Materiales	2098,7	10,0%	46,6%
	Mano de Obra	1322,6	0,0%	40,0%
Ago 2022	Costo de Construcción	1905,9	6,8%	54,4%
	Materiales	2245,6	7,0%	56,8%
	Mano de Obra	1407,9	6,4%	49,0%
Sep 2022	Costo de Construcción	2051,9	7,7%	66,2%
	Materiales	2399,4	6,8%	67,6%
	Mano de Obra	1541,9	9,5%	63,2%
Oct 2022 (*)	Costo de Construcción	2211,9	7,8%	79,2%
	Materiales	2573,0	7,2%	79,7%
	Mano de Obra	1682,6	9,1%	78,1%
Nov 2022 (*)	Costo de Construcción	2369,7	7,1%	92,0%
	Materiales	2747,7	6,8%	91,9%
	Mano de Obra	1815,7	7,9%	92,2%
Dic 2022 (*)	Costo de Construcción	2552,3	7,7%	106,8%
	Materiales	2933,6	6,8%	104,9%
	Mano de Obra	1993,4	9,8%	111,0%

(*) Provisorios

Nota 1: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2022-889-APN- ST#MT del 9 de mayo de 2022 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante diciembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.
A partir del mes de Setiembre 2020 se incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección
- no considera el efecto pandemia en el costo
- no considera el costo extra del transporte privado

Nota 2: A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de **arquitectura.** Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Fecha Publicación: 19/01/23

CAMARCO
Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2023	Costo de Construcción	2.713,1	6,3%	6,3%
	Materiales	3.113,8	6,1%	6,1%
	Mano de Obra	2.125,6	6,6%	6,6%
Feb 2023	Costo de Construcción	2.865,3	5,6%	12,3%
	Materiales	3.276,5	5,2%	11,7%
	Mano de Obra	2.262,7	6,4%	13,5%
Mar 2023	Costo de Construcción	2.998,7	4,7%	17,5%
	Materiales	3.482,1	6,3%	18,7%
	Mano de Obra	2.290,2	1,2%	14,9%
Abr 2023	Costo de Construcción	3.228,5	7,7%	26,5%
	Materiales	3.740,9	7,4%	27,5%
	Mano de Obra	2.477,5	8,2%	24,3%
May 2023	Costo de Construcción	3.448,3	6,8%	35,1%
	Materiales	3.985,6	6,5%	35,9%
	Mano de Obra	2.660,9	7,4%	33,5%
Jun 2023	Costo de Construcción	3.662,2	6,2%	43,5%
	Materiales	4.282,6	7,5%	46,0%
	Mano de Obra	2.752,8	3,5%	38,1%
Jul 2023	Costo de Construcción	4.001,9	9,3%	56,8%
	Materiales	4.678,3	9,2%	59,5%
	Mano de Obra	3.010,5	9,4%	51,0%
Ago 2023	Costo de Construcción	4.789,7	19,7%	87,7%
	Materiales	5.707,8	22,0%	94,6%
	Mano de Obra	3.444,1	14,4%	72,8%
Sep 2023	Costo de Construcción	5.215,9	8,9%	104,4%
	Materiales	6.219,5	9,0%	112,0%
	Mano de Obra	3.744,9	8,7%	87,9%
Oct 2023 (*)	Costo de Construcción	5790,0	11,0%	126,9%
	Materiales	6979,6	12,2%	137,9%
	Mano de Obra	4046,5	8,1%	103,0%
Nov 2023 (*)	Costo de Construcción	6785,2	17,2%	165,8%
	Materiales	8345,6	19,6%	184,5%
	Mano de Obra	4498,0	11,2%	125,6%
Dic 2023 (*)	Costo de Construcción	9049,8	33,4%	254,6%
	Materiales	11806,7	41,5%	302,5%
	Mano de Obra	5009,0	11,4%	151,3%

(*) Provisorios

Nota: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras en CABA similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución - 2023-2088-APN- ST#MT del 19 de octubre de 2023 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante diciembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Edición N°108 correspondiente al mes de Diciembre de 2023. Fecha Publicación: 18/1/24.
Propietario: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION – CUIT 30-52544196-9.
Director responsable: Ing. Daniel Galilea. Domicilio legal: Av. Paseo Colón 823, 8º piso, C.A.B.A.

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal : evolución mensual / Anónimo. - 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires : Cámara Argentina de la Construcción, 2023. Libro digital, PDF. Archivo Digital: descarga. ISBN 978-950-9815-06-3. 1. Construcción. 2. Construcción de Viviendas. 3. Construcción Vial. I. Título. CDD 690

ISBN 978-950-9815-06-3
9 789509 815063

CAMARCO
Cámara Argentina de la Construcción

INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2024	Costo de Construcción	**10331,0**	14,2%	14,2%
	Materiales	**13277,8**	12,5%	12,5%
	Mano de Obra	**6011,7**	20,0%	20,0%
Feb 2024	Costo de Construcción	**11228,3**	8,7%	24,1%
	Materiales	**14214,4**	7,1%	20,4%
	Mano de Obra	**6851,6**	14,0%	36,8%
Mar 2024	Costo de Construcción	**11669,0**	3,9%	28,9%
	Materiales	**14955,8**	5,2%	26,7%
	Mano de Obra	**6851,6**	0,0%	36,8%
Abr 2024	Costo de Construcción	**12216,2**	4,7%	35,0%
	Materiales	**15226,8**	1,8%	29,0%
	Mano de Obra	**7803,5**	13,9%	55,8%
May 2024	Costo de Construcción	**12747,4**	4,3%	40,9%
	Materiales	**15537,5**	2,0%	31,6%
	Mano de Obra	**8657,9**	10,9%	72,8%
Jun 2024	Costo de Construcción	**13295,8**	4,3%	46,9%
	Materiales	**15811,7**	1,8%	33,9%
	Mano de Obra	**9608,3**	11,0%	91,8%
Jul 2024 (*)	Costo de Construcción	**13574,8**	2,1%	50,0%
	Materiales	**16281,0**	3,0%	37,9%
	Mano de Obra	**9608,3**	0,0%	91,8%
Ago 2024 (*)	Costo de Construcción	**14017,6**	3,3%	54,9%
	Materiales	**16700,7**	2,6%	41,5%
	Mano de Obra	**10084,9**	5,0%	101,3%
Sep 2024 (*)	Costo de Construcción	**14366,9**	2,5%	58,8%
	Materiales	**17016,6**	1,9%	44,1%
	Mano de Obra	**10483,3**	4,0%	109,3%

(*) Provisorios

Nota: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras en CABA similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por DI-2024-2018-APN-DNRYRT#MT del 30 de agosto de 2024 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante septiembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

Edición N°118 correspondiente al mes de septiembre de 2024. Fecha Publicación: 17/10/24.
Propietario: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION – CUIT 30-52544196-9.
Director responsable: Ing. Daniel Galilea. Domicilio legal: Av. Paseo Colón 823, 8º piso, C.A.B.A.

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal : evolución mensual / Anónimo. - 1a ed. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires : Cámara Argentina de la Construcción, 2023. Libro digital, PDF. Archivo Digital: descarga. ISBN 978-950-9815-06-3. 1. Construcción. 2. Construcción de Viviendas. 3. Construcción Vial. I. Título. CDD 690

ISBN 978-950-9815-06-3
9 789509 815063