

**INDICADOR DE LA VARIACION DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL
EVOLUCION MENSUAL**

Periodo	Denominación	INDICADOR CAC		
		INDICE	VARIACION EN %	
		Base 100 Dic.14	mes anterior	acumulado anual
Ene 2024	Costo de Construcción	10331,0	14,2%	14,2%
	Materiales	13277,8	12,5%	12,5%
	Mano de Obra	6011,7	20,0%	20,0%
Feb 2024	Costo de Construcción	11228,3	8,7%	24,1%
	Materiales	14214,4	7,1%	20,4%
	Mano de Obra	6851,6	14,0%	36,8%
Mar 2024	Costo de Construcción	11669,0	3,9%	28,9%
	Materiales	14955,8	5,2%	26,7%
	Mano de Obra	6851,6	0,0%	36,8%
Abr 2024	Costo de Construcción	12216,2	4,7%	35,0%
	Materiales	15226,8	1,8%	29,0%
	Mano de Obra	7803,5	13,9%	55,8%
May 2024	Costo de Construcción	12747,4	4,3%	40,9%
	Materiales	15537,5	2,0%	31,6%
	Mano de Obra	8657,9	10,9%	72,8%
Jun 2024	Costo de Construcción	13295,8	4,3%	46,9%
	Materiales	15811,7	1,8%	33,9%
	Mano de Obra	9608,3	11,0%	91,8%
Jul 2024 (*)	Costo de Construcción	13574,8	2,1%	50,0%
	Materiales	16281,0	3,0%	37,9%
	Mano de Obra	9608,3	0,0%	91,8%
Ago 2024 (*)	Costo de Construcción	14017,6	3,3%	54,9%
	Materiales	16700,7	2,6%	41,5%
	Mano de Obra	10084,9	5,0%	101,3%
Sep 2024 (*)	Costo de Construcción	14366,9	2,5%	58,8%
	Materiales	17016,6	1,9%	44,1%
	Mano de Obra	10483,3	4,0%	109,3%

(*) Provisorios

Nota: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras en CABA similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por DI-2024-2018-APN-DNRYRT#MT del 30 de agosto de 2024 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante septiembre, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE: El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.-

